

- पहा:- १) सबंधितांचा मूळ अर्ज दि. २५/०३/२०१५
 २)सबंधितांच्या मालकीचा ग.नं. ३११ चा ७/१२, ८ अ, ८ अ मोजणी नकाशा
 ३) नगर रचनाकार बीड यांचे पत्र क्र.ग.नं.३११ अकृषिक परवानगी/२४८ दि.०८/०५/२०१५
 ४) कार्यकारी अभियंता जा.क्र./काअ/तावी/अंबा/०३१५९ दि.२९/५/२०१५
 ५)कार्यकारी अभियंता सा.बां. वि. अंबाजोगाई यांचे पत्र दि.२/६/२०१५
 ६)जिल्हा आरोग्य अधिकारी जि.प. बीड यांचे पत्र दि.६/५/२०१५
 ७)उपअभियंता जि.प. बांधकाम उपविभाग माजलगाव यांचे पत्र दि.२५/५/२०१५
 ८)उपअभियंता दूरसंचार माजलगाव यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र दि.१/४/२०१५
 ९)उपजिल्हाधिकारी सा. बीड यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र दि.१९/५/२०१५
 १०) ग्रा.पं. मालीपारगाव यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र दि.३१/३/२०१५
 ११)सबंधितांनी भरणा केलेले चलन दि.२२/६/२०१५ रु.२१४०.४२८०.१४९८०/-

क्र.२०१५/उविअ/जमा/कावि - २२३५
 उपविभागीय अधिकारी कार्यालय
 माजलगाव दि.०२/०७/२०१५

आदेश

ज्याअर्थी माजलगाव तालुक्यातील मौजे मालीपारगाव शिवारातील ग.नं. ३११ चे धारक असलेले माजलगाव येथील गुरुकृपा सेवाभावी संस्था, माजलगाव चे प्रवर्तक यशवंत प्रकाशराव राजेभोसले यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता १९६६ चे कलम ४४ (१)/४७ (B) अन्वये शैक्षणिक प्रयोजनासाठी वापर करण्याच्या परवानगीकरिता या कार्यालयाकडे अर्ज केलेला आहे. त्याअन्वये व संदर्भीय अहवालावरून दिसून आले की ,

- १) अर्जदार जमिनीचा मालक असून मालकी हक्काबाबत काहीही वाद नाही.
- २) सदर जमिन संपादनाचा प्रस्ताव नाही.
- ३) जमिनीत जाण्यास मार्ग असून सध्या जमिनीचा अकृषिक वापर नाही.
- ४) जमिनीवरून विजेची तार गेलेली आहे.
- ५) जमिनीजवळ स्मशानभूमी किंवा रेल्वे स्टेशन नाही.
- ६) जमिन मौजे मालीपारगाव ता. माजलगाव शिवारातील असून नगर परिषदेच्या क्षेत्र मर्यादेत समाविष्ट नाही व विकास आराखड्यात देखिल नाही.

करिता मी उपविभागीय अधिकारी माजलगाव जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून व त्या खालिल नियम १९६६ चे कलम ४४ चे उपबंधास अधिन राहून आणि पुढील शर्तीवर अर्जदार यांना मौजे मालीपारगाव शिवारातील ग.नं. ३११ मधिल एकूण क्षेत्र १०७००.०० चौ.मी. शैक्षणिक प्रयोजना करिता अकृषी वापराची परवानगी देत आहे.

१) जमिन समतल करणे व साफ करणे :- ज्यासाठी परवानगी देण्यात आली आहे त्या विशिष्ट अकृषी प्रयोजनास योग्य होण्यासाठी आणि आरोग्यविघातक परिस्थितीस प्रतिबंध होण्यासाठी पुरेशी समतल करण्यास व साफ करण्यास अर्जदार बांधलेला असेल.

२) आणि :- उक्त जमिनीच्या बाबतीत शासनाला प्रतिवर्षी धाराखास रु.२१४०/- जि.प.कर रु.१४९८०/-, पं.स.कर - ४२८०/- भरणा करिल. त्याचप्रमाणे वेळोवेळी शासन निश्चित करील अशी सुधारित आकारणी अर्जदारास भरणे बंधनकारक राहिल. तदनंतर तो सुधारित शासनमान्य दराने पुढिल कालावधीसाठी आकरणेत येईल. वरिल तारखेस शासनाने काही फेरबदल केल्यास त्या तारखेपासून तो सुधारित दर आकारण्यास पात्र होईल.

३) वापर :- अर्जदाराने निवासी प्रयोजनाव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीचा आणि तिच्यावर उभारलेल्या किंवा उभारावयाच्या इमारतीच्या पूर्व मंजूरीशिवाय वापर करता कामा नये.

४) बांधकामाबाबतची कालमर्यादा :- अर्जदाराने या अधिकारपत्राच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत उक्त जमिनीवर भरीव व कायमस्वरुपाचे बांधकाम सुरु केले पाहिजे. तसे न केल्यास या कार्यालयाकडून मुदत वाढविण्यात आली नसेल तर देण्यात आलेली परवानगी व्यपगत झाल्याचे समजण्यात येईल.

५) जर कोणत्याही इतर विधिद्वारे किंवा तदनुसार भूमी अभिन्यास नकाशास अथवा बांधकामाविषयीचे विनियम विहित करण्यात आले नसतील तर अर्जदाराने त्या जमिनीचा निवासी विषयक वापर सुरु करण्यापूर्वी भूमी अभिन्यासास

(Signature)
 २१/७/२०१५

नकाशा, नगर रचनाकार बीड यांच्याकडून मंजूर करून घ्यावा आणि बांधकामाविषयी नगर रचनाकारांचे तांत्रिक मान्यता घेणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.

६) पट्टी देण्याबाबतचे दायित्व :- अर्जदाराने उक्त जमिनीवर आकारण्यात योग्य सर्व कर, पट्ट्या व उपकर दिले पाहिजेत.

७) भविष्यात कमी दाबाची अथवा उच्च दाबाची विजेची लाईन सदर जमिनीतून गेल्यास तसा मार्ग उपलब्ध करून देणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.

८) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अंबाजोगाई यांच्या अहवालानुसार प्रस्तावित जागा ही अनागरी भागात असल्यामुळे व खात्याच्या कुठल्याही लगत नसल्यामुळे शैक्षणिक प्रयोजनासाठी अकृषि करण्यास हरकत नाही.

९) जमिनीचा वापर अकृषी वापराकडे केल्यानंतर एक महिन्याच्या आत या कार्यालयास अर्जदारांनी लेखी कळवले पाहिजे.


१०) अर्जदारांने जमिनीचा वापर करण्यापूर्वी आवश्यक ती मोजणी फीस भरून उपअधिक्षक भूमी अभिलेख, माजलगाव यांच्याकडून जमिनीची मोजणी करून घेणे बंधनकारक राहिल. मोजणीमध्ये क्षेत्र कमी जास्त झाल्यास त्याप्रमाणे सनदेमध्ये दुरुस्तीकरण विधिसंमत राहिल.

११) सदर परवानगी महाराष्ट्र जमिन महसूल १९६६ चे कलम ४४ आणि त्याखालिल नियमन महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीचे वापरात बदल व अकृषी आकारणी) नियम १९६९ व त्याखालिल इमारतीविषयक नियमन ४ (१) परिच्छेद २ चे उपबंधास अधिन राहिल.

१२) शास्तीविषयीचा खंड :- अर्जदारांचे शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास महसूल अधिनियमांच्या उपबंधान्वये अर्जदार ज्या शिक्षेवर पात्र होईल अशा इतर कोणत्याही शिक्षेस बाधा न आणता तहसिलदारास तो निर्देशित करील अशी दंड आकारणीची रक्कम व उक्त अधिनियमांचे कलम ३२९ पोट कलम (२) ला अधिन राहून तो निर्देशित करील. असा दंड भरल्यावर उक्त भूखंड अर्जदारांच्या ताब्यात ठेवण्याचे चालू ठेवता येईल.

१३) दि.३०/०६/२०१५ पूर्वी शासनाने अकृषिक प्रमाण दरात काही सुधारणा केल्यास त्या दरानुसार अकृषी कर भरणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.

१४) अर्जदारांस मंजूर अभिन्यासाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष आखणी केल्याप्रमाणे प्रमाणित मोजणी नकाशा व अभिन्यासांच्या चार प्रती अंतिम शिफारशीसह नगररचनाकार बीड यांचे कार्यालयास व या कार्यालयास सादर कराव्यात.


24/1/2015
उपविभागीय अधिकारी, माजलगाव
नाजलगाव

प्रतिलिपी -

- १) सहा. संचालक नगर रचना मूल्यांकन औरंगाबाद
- २) सहा. जिल्हा निबंधक वर्ग १ नि. श्रेणी बीड
- ३) उपअधिक्षक भूमी अभिलेख माजलगाव यांना पुढिल कार्यवाहीस्तव देण्यात येते.
- ४) तहसिलदार माजलगाव यांना माहिती व आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.
- ५) तलाठी सज्जा वाघोरा तां. माजलगाव यांना त्या महसूल अभिलेख दुरुस्तीस्तव.
- ६) सर्वाधिकार अनुपालनार्थ चलन क्र.०१ दि. २२/०६/२०१५ रु. रु.२१४०,४२८०,१४९८०/-
एकूण रक्कम - २१४००/-


उपविभागीय अधिकारी, माजलगाव



क्र.2020/महसुल/जमा-1/कावि-124/CR-15
तहसील कार्यालय माजलगांव
दिनांक :- 31.03.2020

परिशिष्ट-"ब"

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता 1966 चे कलम 42-ब मधील तरतुदीन्वये

नियोजन प्राधिकरणाने बांधकाम/विकास परवाणगी दिली आहे,

अशा जमिनीच्या भोगवटादारास दयावयाच्या सनदेचा नमुना,

ज्याअर्थी, जिल्हा बीड तालुका माजलगांव गाव मालीपारगांव च्या सर्व्हे क्र./गट क्र/न.भू.क्र. 311 क्षेत्रफळ 10800 चौ.मी. या जमिनीच्या भोगवटादाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, 1966 च्या कलम 42-अ च्या तरतुदीन्वये शैक्षणिक प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा विकास करण्यास नगर रचनाकार बीड या नियोजन प्राधिकरणाच्या आदेश क्र. 187 दि. 11.02.2020 अन्वये विकास /बांधकाम परवाणगी प्राप्त केली आहे, ज्यासंबंधी नियोजन प्राधिकरणाने मंजूर केलेला नकाशा या सनदेसोबत संलग्न आहे.

ज्याअर्थी उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम 47-अ नुसार देय रुपांतरण कराची व वर नमूद अकृषीक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम दि. 31.03.2020 रोजी भरणा केली आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदींना आणि खालील शर्तींना अधीन राहून उपरोक्त जमिनीच्या भोगवटादारास सदर नियोजन प्राधिका-याच्या वर उल्लेखित विकास /बांधकाम परवाणगीच्या अनुषंगाने सदर जमिनीवर अनुज्ञेय करण्यात आलेल्या अकृषिक वापरापोटी उक्त संहितेच्या कलम 42-अ अन्वये ही सनद देण्यात येत आहे.

1) आकारणी : उक्त जमिनीचा भोगवटादार श्रीमती नंदिनी प्रकाशराव राजेभोसले, रा. माजलगांव ता. माजलगांव जि.बीड उक्त जमिनीच्या संबंधात या अगोदर वसुली योग्य असलेल्या आकारणीऐवजी वर उल्लेखित विकास / बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यापासून 2 वर्ष रोजी संपणा-या हमीच्या कलावधीत शासनाला प्रत्येक वर्षी रु. 9720/- प्रति चौ.मी 0.10 पैसे (अक्षरी नऊ हजार सातशे विस रुपये) या दराने परिगणित होणारी वार्षिक आकारणी देईल आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर, उक्त संहिते अन्वये जिल्हाधिका-याकडून वेळोवेळी निश्चित करण्यात येईल, अशी सुधारित आकारणी देईल.

2) उक्त जमिनीचा भोगवटादार उक्त जमिनीवर वसुली योग्य असलेले सर्व कर, दर आणि उपकर भरील.

3) वरीलप्रमाणे मंजूर केलेल्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्व मंजूरीशिवाय कोणताही बदल करू नये व ही सनद निर्गमित झाल्यानंतर नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्व मान्यतेने सदर जमिनीच्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास त्याची माहिती, असा बदल नियोजन प्राधिकरणाकडून मंजूर झाल्यापासून 30 दिवसांच्या आत जिल्हाधिकारी यांना देणे भोगवटादारावर बंधनकारक राहिल.

4) उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिका-यास, उक्त संहितेच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदीअन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम 329 च्या पोट कलम (2) च्या अधिनतेने, त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यावर उक्त जमीन भोगवटादार याच्या वहिवाटीत असण्याचे चालू ठेवता येईल

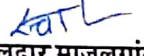
5) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (प्रेन्टीने) अशा जमिनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहीजे आणि त्यांनी अशी जमिन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत याचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी बीड यांचेकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळवल्याशिवाय वापर करता येणार नाही.

6) अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्याचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्याबाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट विभागणी करता येणार नाही.

7) अनुज्ञाग्राही व्यक्ती (प्रेन्टीने) अ) जिल्हाधिकारी व संबंधीत ग्रामपंचायत यांचे समाधान होईल अशा रितीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि ब) भूमापन विभागाकडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सिमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत मंजूर आराखड्याप्रमाणेच काटेकोरपणे विकसीत केली पाहिजे आणि अशा रितीने ती जमिन विकसीत केली जाईल त्या जमीनीचा कोणत्याही रितीने विल्हेवाट लावता येणार नाही.

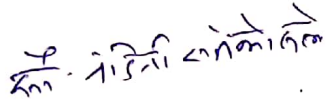
8) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (प्रेन्टीने) असा भूखंड विकावयाचा असेल किंवा त्याची इतर प्रकारे विल्हेवाट लावावयाची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याची निष्पादित केलेल्या विलेख्यात तसा उल्लेख करणे हे कर्तव्य असेल.

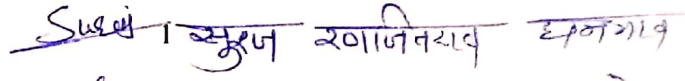
9) सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविलेल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

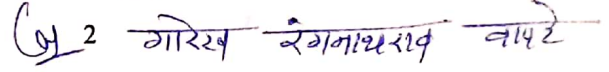

तहसीलदार माजलगांव

आम्ही खाली सहया करणार जाहीर करतो की, या सनदेवर स्वतः श्रीमती नंदिनी प्रकाशराव राजेभोसले, रा. माजलगांव ता. माजलगांव जि.बीड म्हणून स्वाक्षरी केलेली आहे ती व्यक्ती तीच आहे आणि या ठिकाणी आमच्या समक्ष स्वाक्षरी केली आहे.

(साक्षीदारांच्या स्वाक्ष-या व पदनामे)







(भोगवटादाराची स्वाक्षरी)

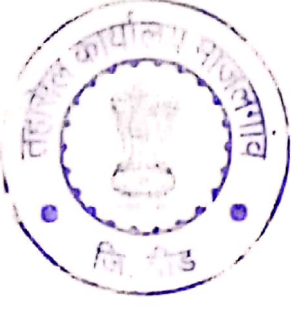
श्रीमती नंदिनी प्रकाशराव राजेभोसले

प्रत,

1. श्रीमती नंदिनी प्रकाशराव राजेभोसले, रा. माजलगांव ता. माजलगांव जि.बीड
2. तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख माजलगांव यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.
3. तलाठी सज्जा वाघोरा ता.माजलगांव यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.
4. ग्रामपंचायत कार्यालय, मालीपारगांव ता.माजलगांव



तहसीलदार माजलगांव
तहसीलदार, माजलगांव



क्र.2020/महसुल/जमा-1/कावि-123/र-16
तहसील कार्यालय माजलगांव
दिनांक :- 31.03.2020

परिशिष्ट-"ब"

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता 1966 चे कलम 42-ब मधील तरतुदीन्वये

नियोजन प्राधिकरणाने बांधकाम/विकास परवाणगी दिली आहे,

अशा जमिनीच्या भोगवटादारास दयावयाच्या सनदेचा नमुना,

ज्याअर्थी, जिल्हा बीड तालुका माजलगांव गाव मालीपारगांव च्या सर्व्हे क्र./गट क्र/न.भू.क्र. 352 क्षेत्रफळ 8100 चौ.मी. या जमिनीच्या भोगवटादाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, 1966 च्या कलम 42-अ च्या तरतुदीन्वये शैक्षणिक प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा विकास करण्यास नगर रचनाकार बीड या नियोजन प्राधिकरणाच्या आदेश क्र. 186 दि. 11.02.2020 अन्वये विकास /बांधकाम परवाणगी प्राप्त केली आहे, ज्यासंबंधी नियोजन प्राधिकरणाने मंजूर केलेला नकाशा या सनदेसोबत संलग्न आहे.

ज्याअर्थी उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने शासनाला, उक्त संहितेच्या कलम 47-अ नुसार देय रूपांतरण कराची व वर नमूद अकृषीक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम दि. 31.03.2020 रोजी भरणा केली आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त संहितेमधील तरतुदीच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदींना आणि खालील शर्तींना अधीन राहून उपरोक्त जमिनीच्या भोगवटादारास सदर नियोजन प्राधिका-याच्या वर उल्लेखित विकास /बांधकाम परवाणगीच्या अनुषंगाने सदर जमिनीवर अनुज्ञेय करण्यात आलेल्या अकृषिक वापरापोटी उक्त संहितेच्या कलम 42-अ अन्वये ही सनद देण्यात येत आहे.

1) आकारणी : उक्त जमिनीचा भोगवटादार श्रीमती प्रियंका यशवंत राजेभोसले, रा. माजलगांव ता. माजलगांव जि.बीड उक्त जमिनीच्या संबंधात या अगोदर वसुली योग्य असलेल्या आकारणीऐवजी वर उल्लेखित विकास / बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यापासून 2 वर्षे रोजी संपणा-या हमीच्या कलावधीत शासनाला प्रत्येक वर्षी रु. 7290/- प्रति चौ.मी 0.10 पैसे (अक्षरी सात हजार दोनशे नव्वद रुपये) या दराने परिगणित होणारी वार्षिक आकारणी देईल आणि उक्त कालावधी संपल्यानंतर, उक्त संहिते अन्वये जिल्हाधिका-याकडून वेळोवेळी निश्चित करण्यात येईल, अशी सुधारित आकारणी देईल.

2) उक्त जमिनीचा भोगवटादार उक्त जमिनीवर वसुली योग्य असलेले सर्व कर, दर आणि उपकर भरील.

3) वरीलप्रमाणे मंजूर केलेल्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्व मंजूरीशिवाय कोणताही बदल करू नये व ही सनद निर्गमित झाल्यानंतर नियोजन प्राधिकरणाच्या पुर्व मान्यतेने सदर जमिनीच्या वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास त्याची माहिती, असा बदल नियोजन प्राधिकरणाकडून मंजूर झाल्यापासून 30 दिवसांच्या आत जिल्हाधिकारी यांना देणे भोगवटादारावर बंधनकारक राहिल.

4) उक्त जमिनीच्या भोगवटादाराने पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास जिल्हाधिका-यास, उक्त संहितेच्या आणि तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदीअन्वये जी भरण्यास उपयोगकर्ता दायी असेल अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल अशी आकारणी भरल्यावर आणि कलम 329 च्या पोट कलम (2) च्या अधिनतेने, त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यावर उक्त जमीन भोगवटादार याच्या वहिवाटीत असण्याचे चालू ठेवता येईल

5) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रॅन्टीने) अशा जमिनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहीजे आणि त्यांनी अशी जमिन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत याचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी बीड यांचेकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळवल्याशिवाय वापर करता येणार नाही.

6) अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्याचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्याबाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट विभागणी करता येणार नाही.

7) अनुज्ञाग्राही व्यक्ती (ग्रॅन्टीने) अ) जिल्हाधिकारी व संबंधीत ग्रामपंचायत यांचे समाधान होईल अशा रितीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि ब) भूमापन विभागाकडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सिमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या


तारखेपासुन एक वर्षाच्या आत मंजूर आराखडयाप्रमाणेच काटेकोरपणे विकसीत केली पाहिजे आणि अशा रितीने ती जमिन विकसीत केली जाईल त्या जमीनीचा कोणत्याही रितीने विल्हेवाट लावता येणार नाही.

8) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (पॅन्टीने) असा भूखंड विकावयाचा असेल किंवा त्याची इतर प्रकारे विल्हेवाट लावावयाची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करुनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याची निष्पादित केलेल्या विलेख्यात तसा उल्लेख करणे हे कर्तव्य असेल.

9) सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविलेल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

स्ताल
तहसीलदार माजलगांव

आम्ही खाली सहया करणार जाहीर करतो की, या सनदेवर स्वतः श्रीमती प्रियंका यशवंत राजेभोसले, रा. माजलगांव ता. माजलगांव जि.बीड म्हणून स्वाक्षरी केलेली आहे ती व्यक्ती तीच आहे आणि या टिकाणी आमच्या समक्ष स्वाक्षरी केली आहे.
(साक्षीदारांच्या स्वाक्ष-या व पदनामे)



(भोगवटादाराची स्वाक्षरी)

श्रीमती प्रियंका यशवंत राजेभोसले

प्रत,

1. श्रीमती प्रियंका यशवंत राजेभोसले, रा. माजलगांव ता. माजलगांव जि.बीड
2. तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख माजलगांव यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.
3. तलाठी सज्जा वाघोरा ता.माजलगांव यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.
4. ग्रामपंचायत कार्यालय, मालीपारगांव ता.माजलगांव

Sahay 1 सुरज रवजिनयण वनगाव
Ca 2 गोरेय रंगनाथराव वापटे



तहसीलदार माजलगांव
तहसीलदार, माजलगांव